

HUURVOORWAARDEN

Artikel 1 Verantwoordelijkheid verhuurder

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2 Reserveren en prijs

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in Euro's en zijn per week of andere periode, indien zo vermeld op het contract.

Artikel 3 Betaling van de huurprijs

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 10 dagen na de datum van bevestiging door verhuurder ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder contact (telefonisch dan wel per email) opnemen met het verzoek het restant binnen 3 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de vakantiewoning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommeegaande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, wordt een bevestiging aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt.

Artikel 4 Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen (percentage van de huurprijs) in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

annulering tot de 42 ^e dag voor de aanvang van de huurperiode:	30% van de huurprijs
annulering tussen de 35 ^e en de 28 ^e dag voor de aanvang van de huurperiode:	40% van de huurprijs
annulering tussen de 28 ^e en de 21 ^e dag voor de aanvang van de huurperiode:	50% van de huurprijs
annulering tussen de 21 ^e en de 14 ^e dag voor de aanvang van de huurperiode:	60% van de huurprijs
annulering tussen de 14 ^e en de 7 ^e dag voor de aanvang van de huurperiode:	75% van de huurprijs
annulering tussen de 7 ^e en de eerste dag van de huurperiode:	90% van de huurprijs

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

Artikel 5 Annulering door verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Artikel 6 Klachten en geschillen

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning wordt gemeld. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de vakantiewoning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met de verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen voortkomen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Artikel 7 Omschrijving

Alle informatie van verhuurder betreffende het vakantiehuis zoals de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende het vakantiehuis, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Artikel 8 Aankomst en vertrek

De huurder kan normaliter direct bij aankomst de vakantiewoning betrekken, tenzij onvoorziene omstandigheden dit niet mogelijk maken.

De vakantiewoning dient voor 24:00 uur te worden verlaten. Indien de huurder langer wenst te blijven dan wordt er een nacht extra in rekening gebracht.

Artikel 9 Maximum aantal bewoners

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 4 personen logeren.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt, de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de vakantiewoning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborgsom.

Artikel 10 Huisdieren

In de vakantiewoning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 11 Roken

In de vakantiewoning is het niet toegestaan om te roken.

Artikel 12 Waarborg

Bij aankomst in de vakantiewoning dient de huurder aan degene, die de ontvangst regelt een waarborg te overhandigen. Dit bedrag dient contant te worden betaald.

Na het verlaten van de vakantiewoning wordt de waarborgsom teruggegeven, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de vakantiewoning.

Artikel 13 Schoonmaak

De vakantiewoning dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt, gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan verhuurder te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de vakantiewoning schoon en netjes achter te laten.

Niettemin behoudt de verhuurder zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de vakantiewoning niet in goede staat wordt achtergelaten.